

Kirksvej Grundejerforening

Generalforsamling 5. marts 2022

Formandens beretning

Beretningen er inddelt i 3 hovedemner:

1. Det organisatoriske
2. Kerneopgaven
3. Det fremadrettede

Det organisatoriske

På grund af Corona blev Generalforsamlingen 2021 først afholdt 11. september 2021. Det er ½ år siden.

Den nye bestyrelse konstituerede sig med Peter Vaupell som formand.

Henrik Lumholdt som næstformand.

Erik Borchert, Maria Link og Morten Johannsen som øvrige medlemmer.

Lisbeth Mortensen og Karin Nielsen som suppleanter.

Primo november 2021 meddeler Peter Vaupell, at han stopper i Forretningsudvalget på grund af ændrede arbejdsmæssige forhold.

Nyt konstituerende møde afholdes, og jeg bliver formand, Erik næstformand og Lisbeth træder ind i Forretningsudvalget.

Vi har fordelt opgaverne således, at:

- jeg tager mig af de trafikale forhold
- Erik tager sig af drift af stier, veje og klitovergange
- Maria og Lisbeth tager sig af hjemmesiden
- Og Morten er vores sekretær
- Karin er fortsat suppleant. Og Karins datter Heidi er vores nye dygtige webmaster.

Arbejdet i Forretningsudvalget er kendetegnet ved, at vi alle hjælper hinanden.

Herudover skal jeg nævne, at vores revisor Leo Pedersen har overtaget opgaven med kontakten til vores sponsorer.

Kerneopgaven

Vores kerneopgaver er beskrevet i vedtægterne for Grundejerforeningen og for Vejlauget.

Kort fortalt handler det om at fremme grundejernes interesser samt arbejde med bevarelse og forbedringer af natur og klit samt vedligeholdelse af veje og stier.

22. oktober 2021 blev der lagt halm på alle overgange samt lagt kvas ud på klitterne, hvor der er megen sandflugt, eller hvor vi kan konstatere, at der er uønskede passager til og fra stranden.

Vi var cirka 15 deltagere, hvor langt de fleste var nye ansigter. Der var god arbejdslyst, god stemning og efterfølgende hyggeligt samvær over en lille frokost. En stor tak til de deltagende.

Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at rette en stor tak for til vores trofaste rebstige-producenter Steen og Ruth Sørensen. Jeres arbejde er uundværligt og til stor glæde og gavn for os alle.

Grusvejene er blevet skrabet her i begyndelsen af året. Asfaltvejene har vi ikke rørt ved, siden vejkanterne blev genoprettet sidste år.

Her ud over har vi - ligesom det forrige Forretningsudvalg - rettet fokus på alle de indsatser, der blev prioriteret fra vores strategiseminar 1. februar 2020.

I kan læse på hjemmesiden, hvordan vi har arbejdet med de enkelte indsatser. Vi anser, at vi er kommet i mål med mange af indsatser.

Vi vil dog fortsat rette fokus på ankomsten til vores sommerhusområde, hvor både det trafikikkerhedsmæssige, det oplevelsesmæssige og det forskønnelsesmæssige kræver stort fokus.

Medio november holdt jeg og næstformand Erik møde med kommunens trafikafdeling, hvor vi påpegede:

- At hastighederne langs landevej og ved indkørsel til sommerhusområdet er udfordrende,
- At molokkerne skal tømmes ved behov, og at der er en generel trafikalk udfordring med placeringen af molokkerne,
- At trafikskiltene omkring indkørslen til Kirksvej står skæve og sender et sjuksket indtryk.

Mødet gik godt. Kommunens repræsentanter lyttede konstruktivt til vores ønsker. På mødet orienterede kommunen om den kommende cykelsti langs Sdr. Klitvej. Jeg vender tilbage om denne cykelsti senere i beretningen.

Vores fine Naturrum med de mange træskulpturer har været udsat for hærværk. Det drejer sig om de 3 totempæle, som har fået savet topfigurerne af. Hærværket er meldt til politiet.

Vi har kontakt til vores trækunstner, som har lavet skulpturerne. Vi har aftalt at besigtige skaderne til april.

Til sidst vil jeg nævne, at Forretningsudvalget er gået i gang med at forbedre vores hjemmeside. Det vil sige at fjerne forældede og uinteressante oplysninger og generelt gøre hjemmesiden mere bruger- og læsevenlig.

Det fremadrettede

I januar fik vi en invitation fra Vejlaug for Bjerregård, vores nabosommerhusområde. Vejlaug har fået en helt ny bestyrelse, som rakte hånden ud til os for at erfaringsudveksle og samarbejde om relevante opgaver. Den hånd tog vi imod. Vi havde et godt møde.

Bjerregårds Vejlaug benytter en anden vejentreprenør, end vi gør. Vi har efterfølgende kontaktet denne for at få råd og ideer samt priser til driften af vores grusveje og asfaltveje.

Vores grusveje lider under, at regnvand har svært ved at blive ledt væk. Vand, der står i pytter, gør kørebanen blød og huller opstår. Skrab af de øverste cirka 10 cm hjælper kun lidt og kun i kort tid.

Opbygning af grusvejene skal bestå i, at vejmidten hæves, så vand løber bedre fra.

Denne opgave kan vores hidtidige entreprenør ikke løse, så vi skifter derfor entreprenør.

I forbindelse med opgradering af grusvejene er det vigtigt, at alle grundejere søger for, at hyben, fyr mm. beskæres/fjernes, så beplantningen holdes på egen grund. Dette er den enkeltes grundejers ansvar og pligt. Særlig opmærksomhed herpå skal alle ejendomme med skel til Humlegårdsvej rette fokus på.

Med hensyn til de asfaltbelagte veje vil vi indhente en rapport over driftstandarden. Måske kan vi i en periode klare os med reparationer af asfaltkanterne og ikke nødvendigvis hele kørebanen.

Med hensyn til hastighedsdæpende foranstaltninger har kommunen tidligere anbefalet en 2 minus 1 vej, men seneste udmelding er, at spidsbelastningen på skiftedagene er for stor til at afvikle trafikken tilfredsstillende på en 2 minus 1 vej. Derfor anbefaler kommunen etablering af vejbump, som hastighedsdæpende løsning.

Vi vil undersøge hvilke typer af bump, som vi kan anbefale når fokus rettes på effekt og driftsøkonomi.

Den 10. januar havde vi møde på rådhuset med deltagelse af borgmester, planchef og trafikingeniør. Vores ønske var at drøfte, hvilke muligheder anlæg af ny dobbeltrettet cykelsti langs Sdr. Klitvej kunne give i forhold til vores ønsker om en flot og trafiksikker ankomst til vores sommerhusområde.

Sagt på en anden måde så skulle vi gerne undgå, at anlæg af ny cykelsti efterfølgende ville blokere for vores ønsker.

Det var et godt møde. Vi præsenterede borgmester for et forslag med hastighedsdæpende foranstaltninger, med trafiksikker krydsning mellem sti og Kirksvej og med en forbedret adgang fra Sdr. Klitvej rundt om molokkerne.

Borgmester lovede at få vores forslag undersøgt i sammenhæng med anlægsprojektet af cykelstien.

Tilbagemeldinger er, at kommunen ikke ændrer på stiprojektet, men de vil rette fokus på trafiksikkerheden, hvis sti krydser vej.

Borgmester kunne orientere, at anlæg af cykelsti vil blive påbegyndt i 2022 og færdiggjort i 2023.

Borgmester orienterede endvidere, at forventeligt til efteråret 2022 vil en ny affaldsordning blive implementeret i vores sommerhusområde.

En ordning, hvor alle sommerhuse vil få en ekstra spand at skulle sortere i.

De nuværende molokker vil derfor blive kraftigt reduceret – sikkert til kun at modtage glas fremover. Dette vil ske, når vi har modtaget den ekstra spand.

Lad mig afslutningsvis nævne, at den 9. april bliver der lagt halm ud igen på alle overgange.

Og så har vi den traditionelle plantedag i uge 42, fredag den 21. oktober.

Husk at følge med på hjemmesiden.