

# VEDTÆGTER FOR KIRKSVEJ GRUNDEJERFORENING



## § 1

Foreningens navn er "Kirksvej Grundejerforening". Foreningen har til formål, at fremme grundejernes interesser samt arbejde med bevarelse og forbedringer af natur og klit miljøet m.m. samt være kontakt led til offentlige myndigheder.

## § 2

Enhver ejendom med tilkørsel fra Kirksvej (Kirksvej, Midtvej, Sigfred Jensensvej, Julianevej, Dortheasvej, Rauhesvej, Humlegårdsvej, Kirstinevej, Drewsensvej), kan optages som medlem af grundejerforeningen. Der kan maksimalt være et medlem per husstand uanset ejerforhold, og et betalt medlemskab berettiger til én stemme på generalforsamlingen. Hver stemmeberettiget kan medtage 1 fuldmagt

## § 3

Medlemskontingentet for det næste år fastsættes af den ordinære generalforsamling. Indeværende års kontingent skal være betalt inden afholdelse af den ordinære generalforsamling, der afholdes senest den 1. maj.

## § 4

Foreningens Forretningsudvalg består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Sidstnævnte kan deltage uden stemmeret i forretningsudvalgsmøder.

## § 5

Forretningsudvalget konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer, sekretær. Sidst nævnte fører forhandlingsprotokollen. Der kan nedsættes udvalg efter behov. I udvalgene kan optages personer udenfor forretningsudvalget.

## § 6

Foreningen tegnes af formanden og et forretningsudvalgsmedlem eller af næstformanden og et forretningsudvalgsmedlem.

## § 7

Forretningsudvalgsmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når 3 forretningsudvalgsmedlemmer forlanger det.

## § 8

Formanden eller i dennes fravær næstformanden, leder forretningsudvalgs møder og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. For at et forretningsudvalg er beslutningsdygtigt, må mindst 3 forretningsudvalgsmedlemmer være til stede.

## § 9

Forretningsudvalget behandler de sager, som medlemmerne forelægger forretningsudvalget, og tager beslutning om anvendelse af foreningens pengemidler, i overensstemmelse med foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

## § 10

Forretningsudvalget beslutter, hvordan kommunikationen med medlemmerne og områdets øvrige beboere skal foregå.

## § 11

Årsregnskabet følger kalenderåret og forelægges hvert år til revision inden 1. februar.

Årsregnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som vælges for 1 år ad gangen.

## § 12

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Foreningens vedtægter vedtages af generalforsamlingen.

Forretningsudvalget kan ikke optage lån eller behæfte foreningen uden generalforsamlingens godkendelse.

Forretningsudvalget hæfter ikke personligt for grundejerforeningens gældsforpligtigelser.

## § 13

Den ordinære generalforsamling afholdes senest 1. maj og indkaldes med mindst 4 ugers varsel.

Indkaldelse til generalforsamling sker ved opslag på hjemmesiden: <http://www.kirksvej-grundejerforening.dk> og via mail til medlemmer, der er tilmeldt foreningens nyhedsbrev.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når forretningsudvalg finder anledning til det, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet. I sidstnævnte tilfælde afholdes mødet senest 4 uger efter anmodningen herom er modtaget.

Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Når ekstraordinær generalforsamling har været afholdt, kan ny ekstraordinær generalforsamling om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinær generalforsamling.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til formanden senest 14 dage før den ordinære generalforsamling og lægges på hjemmesiden.

Generalforsamlingen afholdes samtidig med generalforsamlingen i Kirksvej Vejlaug.

## § 14

Den ordinære fælles generalforsamlings dagsorden med Vejlaug skal som minimum have følgende punkter.

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af forretningsudvalg og suppleanter fælles med Kirksvej Vejlaug
6. Valg revisor, som vælges for 1 år ad gangen.
7. Fastsættelse af årskontingent
8. Eventuelt

## § 15

Forretningsudvalgsmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, samtidig med valg af forretningsudvalg for Kirksvej Vejlaug, således at der er et samlet forretningsudvalg, som tiltræder og afgår samlet, og således at der er mindst to medlemmer fra hver forening i forretningsudvalgt.

For at sikre en kontinuerlig tilgang, afgår det ene år 2 medlemmer og det næste år 3 medlemmer på ulige år.

Der vælges 2 suppleanter til forretningsudvalget. De vælges på skift for 2 år ad gangen.

Skriftlig afstemning kan finde sted, hvis 1 medlem kræver dette.

## § 16

Forelagte sager afgøres ved simpelt stemmeflertal.

## § 17

Ændring af grundejerforeningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for.

## § 18

Ved salg af sommerhus opgives køberens navn og privat adresse til grundejerforeningen. Ved afståelse af ejendommen og udtræden af grundejerforeningen, har det pågældende medlem intet krav på grundejerforeningen eller dens midler.

## § 19

Nedlæggelse/opløsning af grundejerforeningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for nedlæggelse/opløsning. Er halvdelen af medlemmerne ikke til stede, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtigt uanset antallet af de fremmødte medlemmer.

Ved nedlæggelse/opløsning af grundejerforeningen tilfalder eventuelle midler Samarbejds-udvalget for sommerhus grundejerforeninger i Holmsland kommune.

### **Forretningsudvalget bekræfter rigtigheden:**

Vedtægtsændring på generalforsamlingen 16. marts 2019

Dirigent: \_\_\_\_\_

Formand: \_\_\_\_\_

Næstformand: \_\_\_\_\_

Sekretær: \_\_\_\_\_

Kasserer: \_\_\_\_\_

Forretningsudvalgsmedlem: \_\_\_\_\_